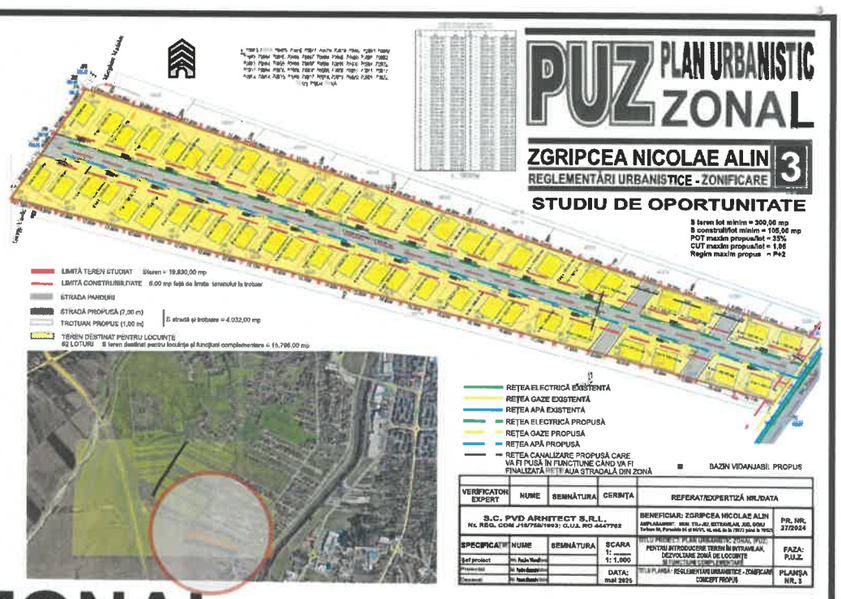
UAT PRIMĂRIA MUN. TG.- JIU



DATA ANUNȚULUI: 01.09.2025
* conform sesizărilor primite de la cetățeni la Primăria mun. Tg.- Jiu

INTENȚIE DE ELABORARE:

PLAN URBANISTIC ZONAL

PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN, DEZVOLTARE ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

ARGUMENTARE:

Terenul studiat este situat în extravilanul mun. Tg.- Jiu, tarlaua 90, parcelele 54 și 54/1/1, numerele cadastrale de la 70873 până la 70925, aparținând mai multor proprietari, reprezentați de dl. Zgripcea Nicolae Alin.
Terenul se învecinează la NE cu terenuri private (nr. cad. 53391, 53393, 47578, 47581, 43115, 56547, 56549, 60933, 56541, 59567 și Marghitu Mădălin), la SE cu str. Panduri, la SV cu terenuri private (nr. cad. 50796 și Giorgi Vasile) și la NV cu canal HC 23. Terenul, în suprafață totală de 19.830,00 mp are folosința actuală de teren arabil și este parcelat în 52 de loturi pentru locuințe (în suprafață de 15.798,00 mp) și un lot destinat pentru stradă și trotuare în suprafață de 4.032,00 mp. Accesul la teren se realizează din str. Panduri, pe care se găsesc următoarele rețele tehnico-edilitare: energie electrică, apă și gaze. Se propune introducerea terenului în intravilan și schimbarea destinației terenului din arabil în teren pentru construire locuințe și funcțiuni complementare.
Se mai propun împrejmuiri, extinderi de rețele tehnico-edilitare și branșarea fiecărui imobil.
POT propus/ lot = 35,00 %, CUT propus/ lot = 1,05 și regim de înălțime maxim admis = P+2.

INIȚIATOR: ZGRIPCEA NICOLAE ALIN

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal (PUZ)
în perioada 01.09.2025 - 15.09.2025

PERSOANA RESPONSABILĂ cu informarea și consultarea publicului:

LUNTRARU CRISTI - inspector serviciu urbanism, tel. 0733032783, mail: cristiluntraru@yahoo.com
PASĂRE VIOREL DOREL - arhitect, tel. 0722325587
adresa: Mun. Tg-Jiu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 1-17, et.3

Observațiile sunt necesare în vederea ELIBERĂRII AVIZULUI

Răspunsul la observațiile transmise va fi:

online, telefonic, la centrul de informare al mun. TG.- JIU - avizier

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- **intenție elaborare**
- **documentare și elaborare**
- **discuții la sediul Primăriei**

NR: 252909
DATA: 01/09/2025
COD: DE886